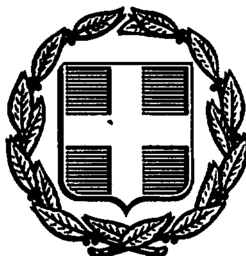


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1737 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Κάρχαλος περιφ. κοιν. Ρωμιάς Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1736/12.7.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Ιδιωτική έκταση των εκατόν (100) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάρχαλος» της περιφερείας Κοινότητας Ρωμιάς του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά:

Δυτικά: Γύρωθεν με Ιδιωτική δασική έκταση Αφών Μητροκώστα

Βόρεια:

Νότια:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 12 Ιουλίου 1991

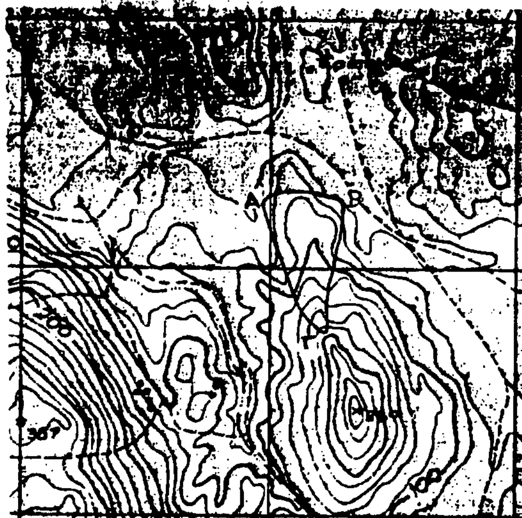
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 1757/12-7-91 απόφαση Νομ. Πρεβέζας

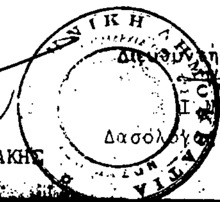
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 100 στρεμμάτων
στη θέση ΚΑΡΚΑΛΟΣ περιφέρειας Ρωμιάς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 12-7-1991
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Ο
Διευθυντής Δασών
Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ
Δασολόγος με Α βαθμό

Ο
Συντάξας
Β. ΔΑΜΑΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Α Όρια εκτάσεως
═══ Δρομοι αμαξιτοί

Αριθ. 1738 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Τσίρα περιφ. κοιν. Καναλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1653/3.7.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την Κοινοτική έκταση των εξακοσίων εβδομήντα (670,0) μ2 που βρίσκεται στη θέση «Τσίρα» της περιφερείας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με Κοινοτική έκταση

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και Κοινοτική δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 12 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

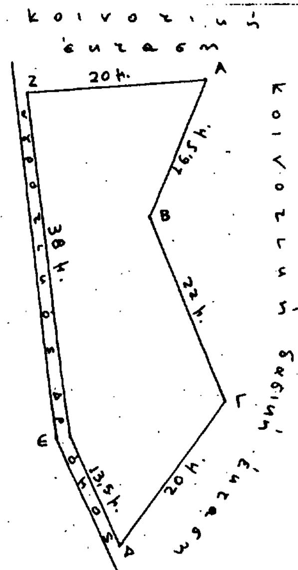
Ανήκει στην αρ. 1738/12-7-1991 απόφαση Νομ. Πρέβεζας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

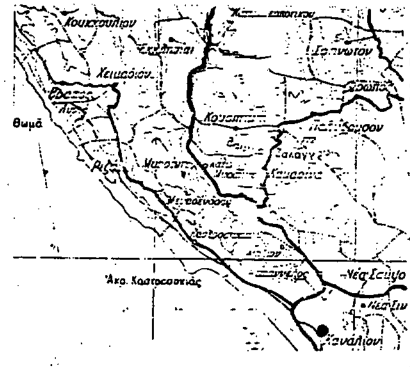
εκτάσεως 670 μ2

Τσίρα περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



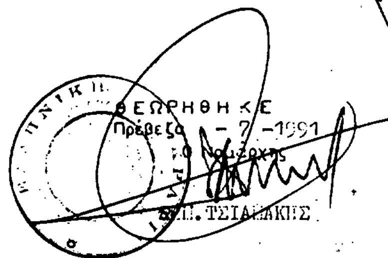




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ Όρια εκτάσεως

Δρόμοι



ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο Συντάξας

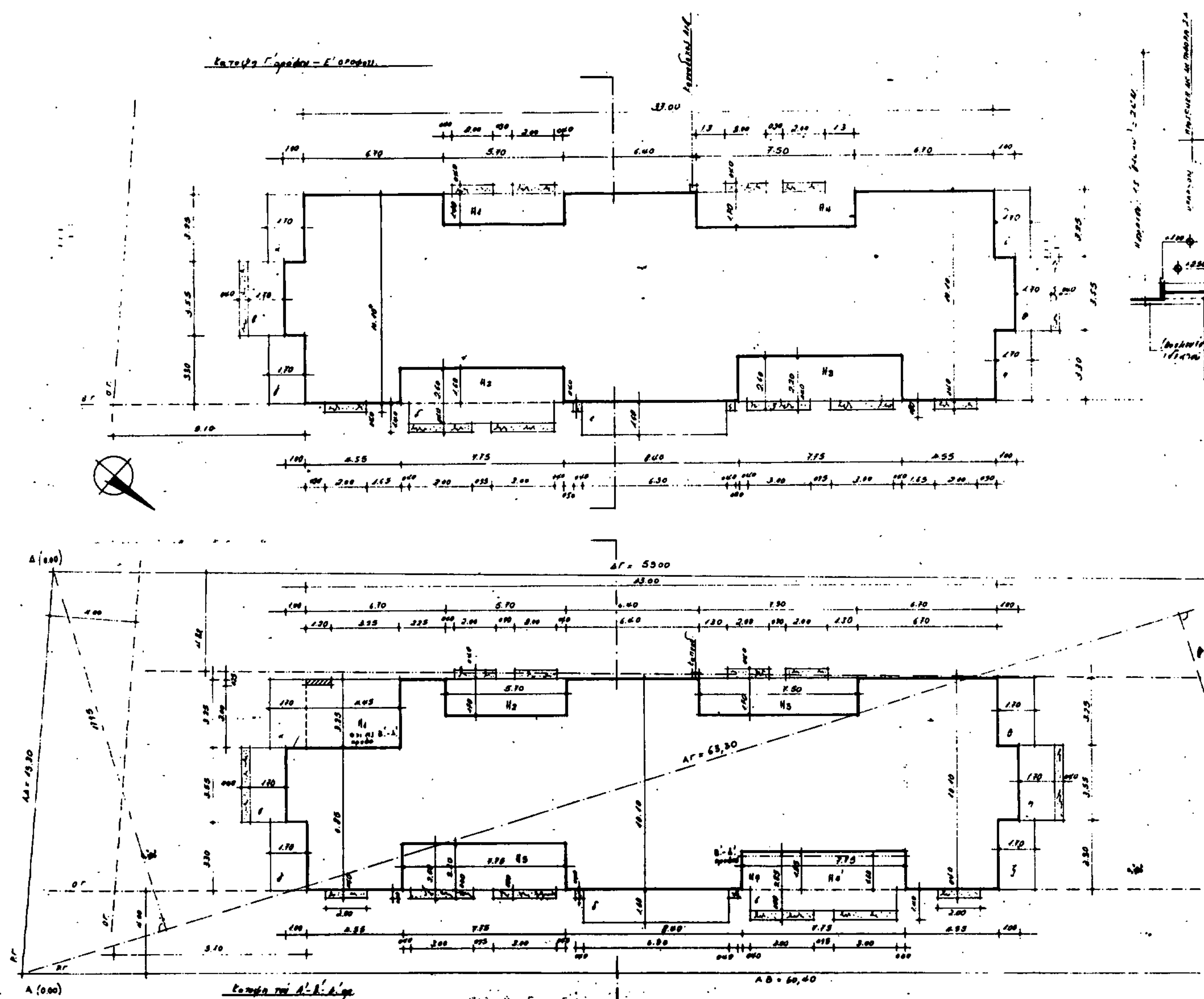
Β. ΔΑΛΛΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 429/Δ/9.7.91 που δημοσιεύθηκε το από 13.6.1991 Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής», προστίθενται τα εκ παραδρομής μη δημοσιευθέντα δύο από τα σχέδια που συνοδεύουν το πιο πάνω Π.Δ/γμα.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Οικοπέδου = ½ (17,95 + 17,90) × 63,30 = 1134,65 Μ2.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικόπεδο ΑΒΓΔ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, διότι Ε > 600 Μ2 κ' Π > 13 Μ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κmax = 0,40 × 1134,65 = 453,80 Μ2.

ΣΔ = 1 ⇒ 1134,65 + 288,99 (από μεταφορά) = 1423,64

hmax = 21 Μ, πραγματοποιούνται 18,20 ⇒ Δ επιτρ. = 4,82 Μ

Αφετηρία υψών: Το σημείο Α του οικοπέδου καθορίζεται ως ± 0.00. Η στάθμη + 0.30 καθορίζεται ως ± 0.00 για το υψόμετρο του κτιρίου.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Όροφοι ως α', β', γ', δ', ε' όροφοι (Σχ. 1, 2)

Κεφαρμ. = (33,00 × 10,10) + (3,55 × 1,00 × 2) = 340,40

⇒ άρα Κεφαρμ. < Κεπιτρ. = 453,80 Μ2.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. α' όροφος: Κεφαρμ. - Η1 - Η2 - Η3 - Η4 - Η5 - (0,30 × 4,10, λόγω επαύξησης διαστάσεων διαδρόμου κλιμακοστασίου) ⇒ 340,40 - (3,25 × 4,45) - (1,70 × 5,70) - (1,70 × 7,50) - (1,85 × 7,75) - (2,20 × 7,75) - (0,30 × 4,10) = 270,98 Μ2

2. β' όροφος: Κεφαρμ. - Η2 - Η3 - Η4 - Η5 - (0,30 × 4,10, λόγω επαύξησης διαστάσεων διαδρόμου κλιμακοστασίου) ⇒ 340,40 - (1,70 × 5,70) - (1,70 × 7,50) - (1,60 × 7,75) - (2,20 × 7,75) - (0,30 × 4,10) = 287,28 Μ2

3. γ' όροφος: Κεφαρμ. - Η1 - Η2 - Η3 - Η4 - (0,30 × 4,10, λόγω επαύξησης διαστάσεων διαδρόμου κλιμακοστασίου (σχ. 2) ⇒ 340,40 - (1,40 × 5,70) - (1,30 × 7,50) - (2,20 × 7,75) - (1,60 × 7,75) - (0,30 × 4,10) = 288,99 Μ2

4. δ' όροφος: Ως β' όροφος = 287,28 Μ2.

5. ε' όροφος: Ως γ' όροφος = 288,99 Μ2.

Συνολικά 1423,42 ≤ 1423,64 Μ2.

Πραγματοποιούμενος ΣΔ = 1423,42 / 1134,65 = 1,254

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΔ

Επιτρ. ΣΔ = 1 δυνάμενος να μεταφερθεί 30%

Άρα μέγιστος επιτρεπόμενος ΣΔ = 1,30

Πραγματοποιημένος ΣΔ: α) επιτρεπόμενος 1134,65 + μεταφερόμενο 288,99 = 1423,42 ⇒ 1423,42 / Εοικ = 1134,65 ⇒ 1,254 < 1,30 επιτρ.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

1. α' όροφος: α) εξώστες: (α ... β) + [(1,70 × 3,95) + (2,10 × 3,95) + (1,30 × 3,30)] × 2 + (1,40 × 6,90) + (2 × 13,60 × 1,10) + (6,95 × 1,00) = 57,57 Μ2

β) Ημιυπαίθριοι = (3,25 × 4,45) + (1,30 × 5,70) + (1,70 × 7,50) + (2,20 × 7,75) + (1,85 × 7,75) = 68,29 Μ2

2. β' όροφος: α) εξώστες: Ως και α' όροφος = 57,57 Μ2

β) ημιυπαίθριοι: (1,30 × 5,70) + (1,30 × 7,50) + (1,60 × 7,75) + (2,20 × 7,75) = 51,88 Μ2

3. γ' όροφος: α) εξώστες: [(1,70 × 3,25) + (2,10 × 3,95) + (1,70 × 3,30)] × 2 + (6,95 × 1,00) + (0,40 × 3,00 × 2) + (1,40 × 6,90) = 57,57 Μ2

β) ημιυπαίθριοι: (1,40 × 5,70) + (1,70 × 7,50) + (2,20 × 7,75) + (1,60 × 7,75) = 50,18 Μ2

4. δ' όροφος: α) εξώστες: Ως α' όροφο = 57,57 Μ2.

β) ημιυπαίθριοι: Ως ο β' όροφος = 51,88 Μ2

Συνολικά: α) εξώστες: 230,28 Μ2

β) ημιυπαίθριοι: 222,25 Μ2.

5. ε' όροφος ως γ' όροφος: εξώστες: 57,57 Μ2 ημιυπαίθριοι: 50,18 Μ2. Άρα Συνολικά (εξώστες + ημιυπαίθριοι) 287,85 + 272,43 = 560,28 < 40% × 1423,42 = 569,36 Άρα ε' όροφος (57,57 + 50,18) = 107,75 < 40% × 288,99 = 115,59 Μ2.

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΣΟεπιτρ. = 4 × 1,134 + 2 × 1,134/5 = 5,517

Κmax = 340,40 × 15,50 = 5276,20 Μ3 (α' + β' + γ' + δ' + ε' όροφοι) (0,30 + (5 × 3) + 0,20) = 15,50 Μ

Δώμα 22,94 × 2,20 = 50,46 Μ3.

Συνολικός V = 5326,66 Μ3

ΣΟ εφαρμ. = 5326,66 / 1134,65 = 4,69 < 5,517

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

Ζώνη Β, κατοικία: 1 θέση ανά 250 Μ ⇒ (1423,42 + 22,94 + 29,74) = 1476,10 ⇒ 6 θέσεις, ⇒ προβλέπονται 12 θέσεις στην Πυλωτή, 1 στον ακάλυπτο [illegible]

9. ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Το κτίριο εντός ιδεατού στερεού, διότι Ηmax κτιρίου στην δυσμενέστερη θέση Α του οικοπέδου είναι: 18,20 + 0,30 = 18,50 κ' Ηεπιτρ. στην οικοδ. γραμμή = 21,00 Μ.

10. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 195,09 Μ2

11. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ (ΑΠΟΘ. ΤΟΥ ΣΥΝΟΛ.): 29,74 Μ2.

12. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ: 22,94 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & [illegible] ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 83515/91
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible] Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης [illegible] [illegible] του [illegible] Υπ. καινοτομίας [illegible] (Ν. [illegible]) [illegible]
ΑΘΗΝΑ 14 Μαΐου 1991
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΠΑΠΑΣΙΜΟΣ - Α. ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΟΕ
ΑΡΤΟΣ 4 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: Ν. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: Α. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: [redacted]

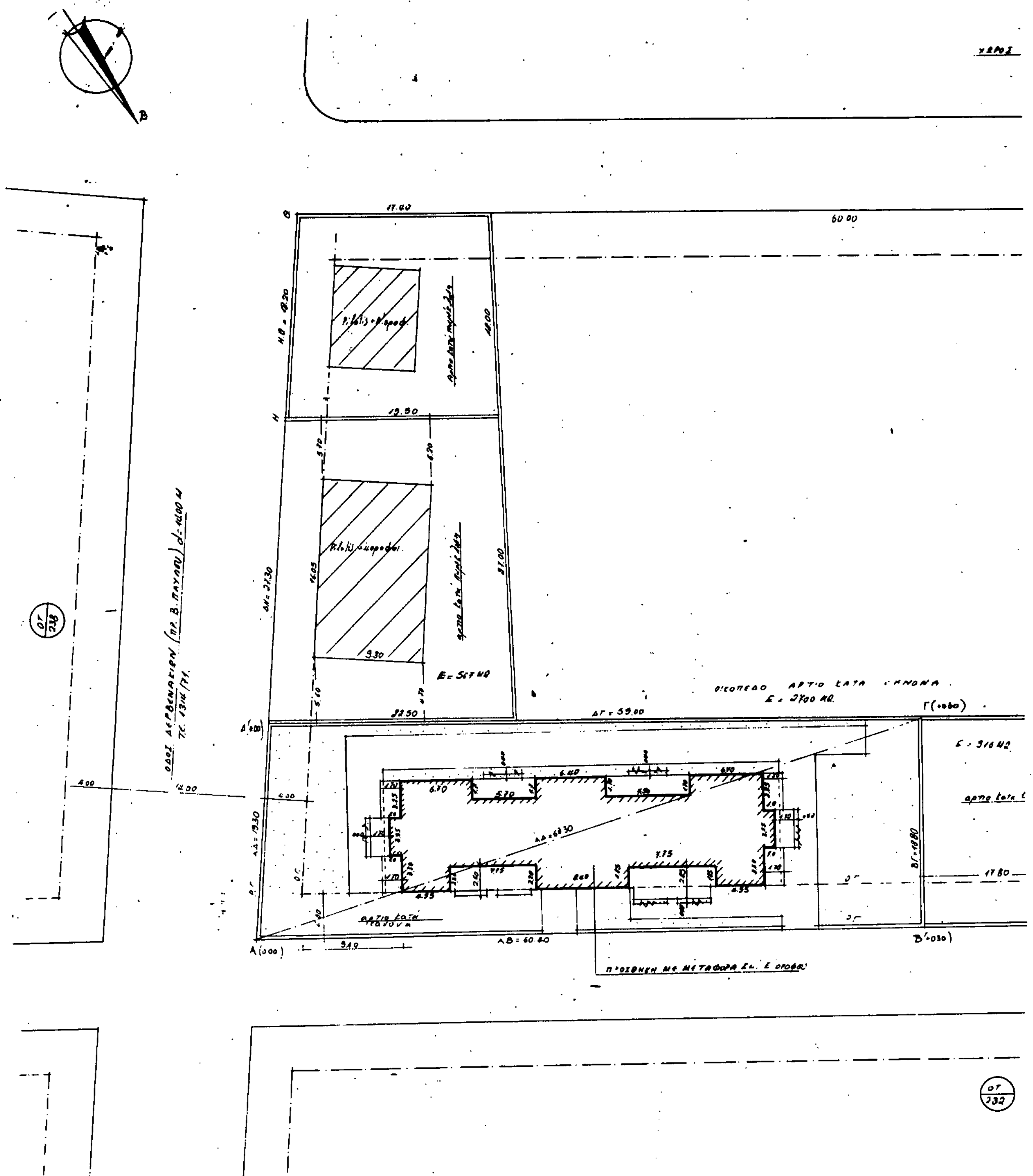
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΤ 330

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΑ (ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗ)
d= 8.00 Μ.

ΟΤ 331

45.00

Pilotis + 5 όροφοι

20 80

35.20

14 10

6 50

ΒΕ = 49.20

Ε

ΕΖ = 50.70

Ζ

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ d= 8.00 Μ.
Τ.Ε. 246/72

ΟΤ 332

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

243 235 230 238 231 232 228

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

θέση οικοπέδου

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ β=8.00 Μ

Ο.Τ. 228

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ. (Κοντόπευκο)

Διάταγμα : 6.3.71 => ΦΕΚ 63Δ /24.3.71 Ε=600Μ2 Π=13.00
Παρέκκλιση προ 24.3.71 => Ε=150Μ2 Π=8.00 Μ.

ΣΔ=1 ύψος κάλυψη ΓΟΚ 85. Εάν παρέκκλιση ισχύει με συνθήκες, εάν κατά κανόνα παντού ΣΔ=1 πλάθρο

2. Εοικοπέδου = 1134,65 Μ2

3. Προσδιορισμός αφετηρίας υψομέτρων: Καθορίζεται το σημείο Α του οικοπέδου.

4. Στοιχεία οικοπέδου: Αριθμός συμβολαίου: 4484/30.8.90 της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Καρπούζου.

5. Καθορισμός Ρυμ.- οικ. Γραμμών

α. Η ρυμ. γραμμή ΑΔ καθορίζεται από την επέκταση του μανδρότοιχου ΔΘ εν συνδυασμώ με την ΤΕ 1314/71

β. Η ρυμ. γραμμή ΑΒ καθορίζεται από την επέκταση του μανδρότοιχου ΒΕΖ εν συνδυασμώ με την ΤΕ 246/72.

Οι αντίστοιχες οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται παράλληλα προς τις ρυμ. γραμμές και σε απόσταση 4.00 Μ.

6. Δηλώσεις

α. Δηλώνεται υπεύθυνα ότι από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα ούτε καλύπτει υψηλές τάσεις. Κλίση <15%
Δεν υπάρχουν πεύκα και δένδρα που προστατεύονται από τον Νόμο 1337 και που θίγονται από την κατασκευή του κτιρίου.

β. Βάσει του νόμου 651 § 5 δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις αντίστοιχες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα Ιούλιος 90
Ο Μηχανικός

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σ. Παπαζώτος ως εταίρος της κατασκευαστικής εταιρείας Σ. Παπαζώτος - Α. Γαβριλάκης Ο.Ε. και εντολέας επί αντιπαροχή των δύο μερών του κτιρίου που φαίνεται σε οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Γ. 59515/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Νεαπόλεως (Ν. Αττικής) ως ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.
14 Μαΐου 1991
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΠΑΠΑΖΩΤΟΣ - Α. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΟΕ
ΑΡΓΟΥΣ 4 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ο.Τ.231

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: Ν. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: Δ. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ